Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З

Дата 20.02.2026 **г. Тверь** **№ 77**

О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-40-74-2023 от 25.08.2023

На основании заявлений вх. № 817-РС от 24.10.2025 и 61-РС от 10.02.2026 ООО СЗ «ТверьДомСтрой», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», распоряжением Губернатора Тверской области от 24.06.2025 № 262-РГ «О возложении исполнения обязанностей», приказываю:

1. изложить пункты 1.4, 1.5 и разделы 5, 6, 7 разрешения на строительство **№ 69-40-74-2023 от 25.08.2023** (далее Разрешение) объекта капитального строительства **«Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. ул. Коминтерна, участок с кадастровым номером: 69:40:0400095:2242»**, в следующей редакции:

1.4 Срок действия настоящего разрешения:	40 месяцев – до 25.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	Приказ № 77 от 20.02.2026
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «СВОЙ ДОМ»
5.2.2. ИНН:	6952013798
5.2.3. ОГРН:	1076952025006
5.3. Дата утверждения (при наличии):	- 24.12.2020 - 26.07.2025

	- 26.01.2026
5.4. Номер (при наличии):	- 8 - 9 - 10
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.12.2020
6.1.1.2. Номер:	69-2-1-3-066998-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	- 17.03.2021 - 17.07.2024
6.3.2. Номер:	- 1 - 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Д.Е. Проненков (П-125047, дата включения в реестр 08.02.2021)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	23.07.2025
6.4.2. Номер:	69-2-1-2-042180-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. ул. Коминтерна, участок с кадастровым номером: 69:40:0400095:2242

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	750,5
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	6433,18
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	- 885,22 (1 и 2 этажей) - 445,97 (подвала)
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3890,38
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.11. в том числе квартир (штук):	60
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	35,7
7.17. Иные показатели:	строительный объем – 27273,0куб.м., в том числе подземной части - 2430,0куб.м.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области – Главного архитектора Тверской области **Е.С. Денина**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5F63480A61F594490BCF6963B3179DC0
Кому выдан: Денина Елизавета Сергеевна
Действителен: с 09.07.2025 до 02.10.2026